

MEMORIA DE CALDADES
ANEXO I

REVESTIMIENTOS

- * Pavimentos de baños y cocinas (solera y azulejo) marca Porcelanosa de 14cm2 y cenera de primera calidad . A determinar por la D.F.
- * Cocina alicatada hasta el techo y baños alicatados hasta 1.80m
- * Resto de la vivienda gres porcelánico de primera calidad de formato 60x60 o similar de la firma PORCELANOSA, tarima flotante de 1ª calidad AC4 a determinar por la D.F.

SANITARIOS

- * Aparatos marca PORCELANOSA serie URBAN.
- * La grifería será monomando marca PORCELANOSA serie URBAN .

CARPINTERIA

- * Carpintería exterior con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento marca climallt, cristal 4+12+4, en aluminio lacado. Persianas enrollables de aluminio incorporados (compactos) color maderas/pino nudo en exteriores y patios lacada en blanco.
- * Persianas de aluminio con aislamiento
- * Puerta de acceso de seguridad, blindada, con mirilla panorámica, cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca, lacada en blanco, tirador y demás herrajes en acero inoxidable a determinar por D.F.
- * Carpintería interior, en madera semi-maciza, lisa chapada en madera de primera calidad y lacada en blanco . Herrajes y manivelas homologados en acero inoxidable a determinar D.F.

INSTALACIONES Y CLIMATIZACIÓN

- * Instalación completa e individual por vivienda de calefacción por gas ciudad con caldera individual estanca marca Saunier Duval modelo Thematat, con radiadores lacados en blanco en toda la vivienda y toallero en los baños.
 - * Preinstalación de aire acondicionado para sistema multisplit, en todas las habitaciones.
- PINTURA**
- * Paredes lisas. Pintura plástica mate lisa en paredes y techos de todas las viviendas, en portales, distribuidores, escaleras, patios y fachadas a elegir por D.F.
- ELECTRICIDAD Y TELEFONIA**
- * Mecanismos Marca Euna, modelo Unica (color a determinar por DF)
 - * Instalación de Telecomunicaciones (TV y teléfono) según normativa vigente . Tomas de TV, FM y telefonía en dormitorios y salón. Videoportero. Canalización para servicios de información avanzada (Internet, TV por cable...)
 - * Videoportero en todas las viviendas marca Fermax modelo Loft o similar, con detalles cromados.

ZONAS COMUNES

- * Portales, distribuidores y escaleras, solado y aplacado en gres porcelánico de primera calidad de PORCELANOSA o mármol crema marfil a determinar por DF
- * Garaje con hornigón pulido, paredes pintadas con zócalo de color.
- * Puerta de acceso al garaje automatizada con mando a distancia para cada piso y fotocélula, según normativas vigentes, de panel imitación a madera.
- * Ascensores Marca Embarba, con parada en garaje, y capacidad para seis personas.
- * Las terminaciones de las fachadas y de las zonas comunes como el patio interior, se ajustarán al diseño 3D promocional.(Madera para piscinas, piedras en zócalos, ventanas y balcones, etc.)
- * Piscina con depuradora e iluminación y dimensiones por determinar por la DF
- * Gimnasio totalmente acabado similar al 3d promocional.
- * En términos generales las terminaciones de las zonas comunes se ajustaran a las reflejadas en el 3D promocional

****Todos los elementos constructivos deben de cumplir el nuevo código técnico.

calderón
construcciones

AGUAS DE LA AXAROLA
C.I.F.: B-23680996
C/ Santa Ema, 2 Bajo D
28003 JAÉN